

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 20

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 145 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 145 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-32 840

| Доходная часть                                  |               |               | Расходная часть  |                 |                |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Килищные услуги:</b>                         |               |               |  |                 |                |
| Управление многоквартирным домом                | 2 784         | 0             | Управление многоквартирным домом                                     | 2 784           | 2 784          |
| Содержание жилья                                | 15 504        | 0             | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 1 997           | 1 997          |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 0               | 0              |
|   |               |               | 3.распеч.фин-лиц.счетов  |                 |                |
|   |               |               | 3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.  | 477             | 477            |
|   |               |               | 4. оплата уполн.по дому,двор   | 0               | 0              |
|   |               |               | 5. услуги пасп.стола   |                 |                |
|   |               |               | 3 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.                                   | 234             | 234            |
| Вывоз ТБО, ЖБО                                  |               | 0             | по актам выполненных работ   |                 | 0              |
| Вывоз ТБО (РДС)                                 | 3 541         | 0             |  | 3 541           | 3 541          |
| Капитальный ремонт                              |               | 0             |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                | <b>21 829</b> | <b>0</b>      |  | <b>9 034</b>    | <b>9 034</b>   |
| <b>коммунальные услуги:</b>                     |               |               |  |                 |                |
| Отопление                                       |               | 0             |  | 0               | 0              |
|   |               |               |  |                 | 0              |
| Холодное водоснабжение                          | 3 933         | 0             |  | 3 939           | 3 939          |
| Водоотведение                                   |               | 0             |  | 0               | 0              |
| ВС  |               | 0             |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (вкл.МОП)                      |               | 0             |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>            | <b>3 933</b>  | <b>0</b>      |  | <b>3 939</b>    | <b>3 939</b>   |
| <b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b> | <b>25 762</b> | <b>14 529</b> |  | <b>12 973</b>   | <b>12 973</b>  |
| пени  | 7 154         | 0             |  |                 |                |
| СЕГО по жилищными коммунальным услугам          | <b>32 916</b> | <b>0</b>      |  | <b>12 973</b>   | <b>12 973</b>  |
| сумма переплаты (задолженности)                 |               |               |  |                 | -12 973        |
| процент оплаты                                  |               | 0,00          |  |                 |                |
| арендаторы                                      |               |               |  |                 |                |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b> |               |               |  |                 | <b>-45 813</b> |

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,20

|          | сод.АДС | прочие<br>АДС | электрич.<br>работы | паспорт<br>готов. | общестр.<br>работы | ревизия<br>эл.обор. | сан.тех.<br>работы | вывоз<br>ЖБО,ТБО | уборка<br>терри-<br>тории | очистка<br>кровли<br>от снега | запуск<br>СО | опрес.<br>СО | ТО<br>печей | ревизия<br>ХВС | ВСЕГО   |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|---------|
| январь   | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| февраль  | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| март     | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| апрель   | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| май      | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| июнь     | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| июль     | 91,00   |               |                     |                   |                    | 300,00              |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 391,00  |
| август   | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| сентябрь | 91,00   |               |                     | 421,14            |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 512,14  |
| октябрь  | 91,00   |               |                     |                   |                    | 184,00              |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 275,00  |
| ноябрь   | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| декабрь  | 91,00   |               |                     |                   |                    |                     |                    |                  |                           |                               |              |              |             |                | 91,00   |
| итого    | 1092,00 | 0,00          | 0,00                | 421,14            | 0,00               | 484,00              | 0,00               | 0,00             | 0,00                      | 0,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00           | 1997,14 |

Мухатярова Е.А.